



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

01.04.2024

№ 45

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Солдатов А.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 1а, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003095:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пегас» (ИНН/КПП 9723108147/773401001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 05.02.2024 № Исх-00056/006, вх. от 06.02.2024 № 01-14-242/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 1а, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003095:8, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пегас» (ИНН/КПП 9723108147/773401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

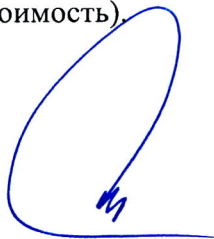
указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 0,541 куб. м/час (12,980 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 4 600,74 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 600,74 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



воздержался

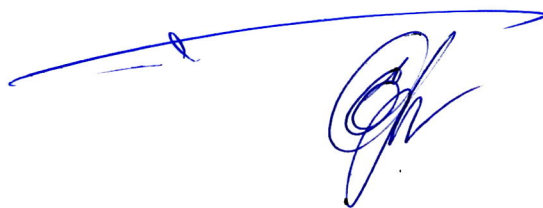
А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

Е.В.Золина



Н.В.Данилова

(совещательный голос)

*Решение согласовано
исх. от 01.04.2024 № 05/8221/24
вх. от 01.04.2024 № 01-13-735/24-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 28.03.2024 № Цех-00149/006; вх. от 28.03.2024 № 01-14-242/24-1-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 1а, литера А, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объект: «Индивидуальный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 1а, литера А, с кадастровым номером 78:07:0003095:8, заявитель по которому является ООО «Специализированный застройщик «Итекс» (ИНН/КПП 797231081/773401001), в индивидуальном порядке

Применение в проекте: локальные изменения
Комитет по тарифам Санкт-Петербурга от 01.04.2024 №

15

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные сети для подключения Объекта	тыс. руб.	855,35	831,86	23,50	п.1.1-п.1.14
1.1	Строительство двух бытовых канализационных выпусков труба чугунная расфурная с соединением "РГ" Ø118/100 мм, 2хL=2,5+2,5=5 п.м.	тыс. руб.				
1.2	Строительство дождевого канализационного выпуска труба чугунная расфурная с соединением "РГ" Ø118/100 мм, L=2,5 п.м.	тыс. руб.	220,52	220,52	0,00	
1.3	Строительство бытового канализационного выпуска труба чугунная расфурная с соединением "РГ" Ø118/100 мм, L=2,5 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Строительство бытовой канализационной сети Ø225/200 мм, L=2 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Строительство боковой канализационной сети Ø225/200 мм, L=1,7 п.м.	тыс. руб.				
1.6	Строительство боковой канализационной сети Ø225/200 мм, L=3,5 п.м.	тыс. руб.	30,82	30,82	0,00	
1.7	Демонтаж дождевой сети Ø230 мм бет., L=2,20 п.м (чуг.)	тыс. руб.	0,00	-2,48	2,48	Возврат материалов (лом чугун)
1.8	Возврат материалов	тыс. руб.	170,76	170,76	0,00	
1.9	Земляные работы	тыс. руб.	288,68	288,68	0,00	
1.10	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-3,33	3,33	Возврат материалов (сваряга тобогонная прошивка)
1.11	Возврат материалов	тыс. руб.	10,78	10,78	0,00	
1.12	Утилизация	тыс. руб.	24,09	24,09	0,00	
1.13	ОУД	тыс. руб.	109,71	92,01	17,70	Расчет экспертиз в ГОССТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2023 года
1.14	Промывка Ø230 мм	тыс. руб.	2 834,96	2 822,05	12,91	п.2.1-п.2.9
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	2 241,87	2 241,87	0,00	
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	77,48	75,76	1,71	Расчет экспертиз. Исключено необоснованно примененный коэффициент "1,0" к расценке "Радиальное обследование участка"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	68,90	57,71	11,19	Расчет экспертиз. Исключено необоснованно примененный коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	73,02	73,02	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	2,94	2,94	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	275,53	275,53	0,00	
2.9	Защита на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	3 690,31	3 653,91	36,40	п.1-п.2
Итого ПИР в СМР						
3	Расходы, отнесенные на ставку за подключение к сетям электроснабжения	тыс. руб.	33,36	33,36	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	922,58	913,48	9,10	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	4 646,25	4 600,74	45,51	п.Итого ПИР в СМР + п.3 + п.4
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб./кВт. м/сут	2,57	2,57	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/сут	12,980	12,980	-	
-	Подключаемая нагрузка	кВт. м/час	0,541	0,541	-	
-	Протяженность сети	м	17,2000	17,2000	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/сут	357,95	354,45	-	
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт. м/час	8 588,26	8 504,14	-	
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	5 573,50	5 520,89	52,61	
-	Индекс поправительских цен			107,2%		