

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете**

Дата: 20.12.2023

**Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:**

Субъект Российской Федерации  
Тип муниципального образования (выберите из списка)

Санкт-Петербург  
Санкт-Петербург

Код ОКТМО  
Система теплоснабжения  
Период регулирования (i)-й  
Период регулирования (i-1)-й  
Период регулирования (i-2)-й  
Базовый год (б)  
Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

40000000  
0  
2024  
2023  
2022  
2019  
Газ

**Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:**

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	<b>Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал</b>	<b>2 922,48</b>
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $PT_i$ )	1 054,12
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $KP_i$ )	1 156,47
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования ( $H_i$ )	274,92
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $PP_i$ )	379,67
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $PD_i$ )	57,30
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( $\Delta B_i$ )	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	8 134,00	Приказ Минэнерго России от 02.10.2023 № 261тд "Об утверждении схемы теплоснабжения Санкт-Петербурга на период до 2033 года (актуализация на 2024 г.)"
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ( $CT_{i-2,k}^{ф,нат.}$ )	6 295,91	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО "ПетербургГаз"	по информации регулирующего органа
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	5 115,00	Приказ ФАС России от 01.07.2022 N 493/22 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО "Газпром" и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. N 1021"
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	864,09	Приказ ФАС России от 12.03.2020 № 264/20 "Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО "ПетербургГаз" на территории Ленинградской области и территории г. Санкт-Петербурга"
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	108,64	Приказ ФАС России от 22.12.2021 № 1487/21 "Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" на территории Республики Карелия, Калининградской, Ленинградской областей и города федерального значения Санкт-Петербурга"
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	208,18	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 238-р "Об утверждении специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз», предназначенных для финансирования программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2022 год"
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ( $I_{i-1,k}^п$ )	8,50%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2024–2026 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 декабря 2022 - 8,5%
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $I_{i,k}^п$ )	11,20%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2024–2026 гг., %», показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2024 - 11,2%
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ( $b_{i,k}$ )	156,1	Таблица ТЭП (I)

1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (К)	1,162	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ( $Q_{отп}$ )	23,594	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ( $Q_{по}$ )	22,840	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ( $K^п$ )	1,033	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ( $K^{пжкт}$ )	-	Таблица ТЭП (II.2.)
<b>2. Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования</b>			
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	III	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $KЗ_i^{сети}$ )	41 484,30	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $KЗ_6^{сети(б)}$ )	27 700,03	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-24,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92"
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Постановление Правительства РФ от 16.11.2021 N 1946 "Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, в целях предоставления государственных гарантий и компенсаций для лиц, работающих и проживающих в этих районах и местностях, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых актов Совета Министров СССР"
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 599,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	6,41	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ( $K^{КС}$ )	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ( $KЗ_6^{сети(б)}$ )	13 602,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (Z)	2,60%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ( $K^{сети,с}$ )	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $KЗ_{i,к}^{кот}$ )	101 345,89	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ( $KЗ_{6,к}^{кот(б)}$ )	67 671,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ( $K^{кот,т}$ )	1,000	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ( $K^{кот,с}$ )	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ( $K_{тр}$ )	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ( $З_{i,к}$ )	2 448,64	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ( $P_{к,б}$ )	3,270	Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 17.10.2013 N 365 (ред. от 24.10.2016) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в Санкт-Петербурге"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ( $S_k$ )	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $ТП_{i,к}$ )	19 878,65	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ( $ТП_{6,к}^{эс}$ )	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $ТП_6^{вс}$ )	3 755,53	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	не утверждено
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)

2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	850,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	12 503,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $ТП_{б}^{во}$ )	6 604,90	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	не утверждено
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	760,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	22 015,83	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ( $ТП_{б}^{гс}$ )	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $НД_i$ )	9,60%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ( $КС_{i-1}$ )	8,40%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ( $НД_{б}$ )	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ( $КС_{б}$ )	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $Н_i^п$ )	3 891,74	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $t_i^п$ )	20%	п. 1 ст. 284 Налогового кодекса РФ (часть вторая)
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ( $ПА$ )	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $Н_i^{им}$ )	2 386,40	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $t_i^{им}$ )	2,2%	Закон Санкт-Петербурга от 26.11.2003 № 684-96 "О налоге на имущество организаций"
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ( $СВК$ )	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( $Н_i^з$ )	1,22	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ( $t_i^з$ )	0,1%	Закон Санкт-Петербурга от 23.11.2012 N 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге"
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ( $З_{i,k}$ )	2 448,64	
4	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $ТО_{б,k}$ )	854,81	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ( $КЗО_{б,k}^{кот(б)}$ )	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ( $K_k^{кот,ТО}$ )	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ( $КЗО_{б}^{сети(б)}$ )	13 602,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ( $K_{сети,ТО}$ )	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ( $РЭ_{б,k}$ )	2 062,02	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Петербургская сбытовая компания"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ( $ЦЭ_{б}$ )	5,75	
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ( $Э_k$ )	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ( $ГР$ )	8 497,20	Таблица ТЭП (I)

4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ( <b>КИУМ</b> )	0,384	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ( <b>РВ<sub>б</sub></b> )	74,89	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	не утверждено
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	37,12	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 254-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 N 379-р"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	не утверждено
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	43,50	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 N 254-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 N 379-р"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ( <b>РП<sub>б,к</sub></b> )	2 421,44	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 859,78	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ( <b>Р<sub>б,к</sub><sup>св</sup></b> )	561,65	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ( <b>Р<sub>1</sub><sup>иные</sup></b> )	564,91	
5	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ( <b>к<sup>РД</sup></b> )	0,02	Постановление №1562
6	<b>Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования</b>		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( <b>ΔP<sub>i-2</sub></b> )		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ( <b>Ц<sub>T-i-2,k</sub><sup>ф,нат.</sup></b> )		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ( <b>ΔH<sub>i-2</sub></b> )		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ( <b>т<sub>i-2</sub><sup>п</sup></b> )		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ( <b>т<sub>i-2</sub><sup>им</sup></b> )		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ( <b>т<sub>i-2</sub><sup>з</sup></b> )		
7	<b>Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (Q<sup>ПО</sup>)</b>		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч ( <b>P</b> )	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования ( <b>K<sub>г</sub></b> )	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ( <b>КИУМ</b> )	0,384	Таблица ТЭП (VI)
8	<b>Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)</b>	149,76%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») <p>на 2021: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») <p>на 2022-2024 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «6. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») </p></p>
8.1	<b>Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП<sup>н<sub>6+1</sub></sup>, ИЦП<sup>н<sub>6+2</sub></sup>, ..., ИЦП<sup>н<sub>i</sub></sup>)</b>		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	11,40%	
	2023	2,40%	
	2024	8,60%	