



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2023

№ 236-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 15.07.2022 № 46-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2023 № 245:

1. Внести следующие изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.07.2022 № 46-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга на 2022-2024 годы»:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «приложениям 1-6 и 6.1.» заменить словами «приложениям 1-6, 6.1 и 6.2».

1.2. Приложения 1-5 к распоряжению изложить в редакции согласно приложениям 1-5 к настоящему распоряжению.

1.3. Дополнить распоряжение приложением 6.2 в редакции согласно приложению 6 к настоящему распоряжению.

1.4. Приложение 7 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2024, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



А.Г.Малухин

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

| № пп | Вид тарифа                                                                        | Год                        | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|      |                                                                                   |                            |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1    | 2                                                                                 | 3                          | 4        | 5                                | 6                                | 7                                 | 8                             | 9                           |
| 1.   | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                            |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 1.1. | одноставочный,<br>руб./Гкал                                                       | 1 полугодие 2022 года      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.2. |                                                                                   | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 1 914,18 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.3. |                                                                                   | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 2 038,29 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.4. |                                                                                   | 2023 год                   | 2 038,29 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.5. |                                                                                   | 1 полугодие 2024 года      | 2 038,29 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.6. |                                                                                   | 2 полугодие 2024 года      | 2 273,82 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.   | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>                                       |                            |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 2.1. | одноставочный,<br>руб./Гкал                                                       | 1 полугодие 2022 года      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.2. |                                                                                   | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 2 381,03 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.3. |                                                                                   | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 2 537,11 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.4. |                                                                                   | 2023 год                   | 2 537,11 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.5. |                                                                                   | 1 полугодие 2024 года      | 2 537,11 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.6. |                                                                                   | 2 полугодие 2024 года      | 2 827,64 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной  
ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

| № пп | Вид тарифа                              | Год                        | Вода     | Отборный пар давлением           |                                  |                                   |                               | Острый и редуцированный пар |
|------|-----------------------------------------|----------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|      |                                         |                            |          | от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup> | от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup> | от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup> | свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup> |                             |
| 1    | 2                                       | 3                          | 4        | 5                                | 6                                | 7                                 | 8                             | 9                           |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал                | 1 полугодие 2022 года      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.2. |                                         | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 1 675,99 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.3. |                                         | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 1 793,60 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.4. |                                         | 2023 год                   | 1 793,60 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.5. |                                         | 1 полугодие 2024 года      | 1 793,60 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 1.6. |                                         | 2 полугодие 2024 года      | 1 966,12 | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.   | Население (тарифы указаны с учетом НДС) |                            |          |                                  |                                  |                                   |                               |                             |
| 2.1. | одноставочный, руб./Гкал                | 1 полугодие 2022 года      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.2. |                                         | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.3. |                                         | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.4. |                                         | 2023 год                   | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.5. |                                         | 1 полугодие 2024 года      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |
| 2.6. |                                         | 2 полугодие 2024 года      | —        | —                                | —                                | —                                 | —                             | —                           |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика», составляет в 2022 году – 907,72 руб./Гкал, в 2023 году – 1 015,30 руб./Гкал, в 2024 году – 997,65 руб./Гкал..

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»  
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию  
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2022-2024 годы**

| №<br>пп | Вид тарифа                  | Год                           | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                     | Острый<br>и редуци-<br>рованный<br>пар |
|---------|-----------------------------|-------------------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|
|         |                             |                               |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                        |
| 1       | 2                           | 3                             | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                      |
| 1.      | одноставочный,<br>руб./Гкал | 1 полугодие 2022 года         | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|         |                             | с 01.07.2022 по<br>30.11.2022 | 1 675,99 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|         |                             | с 01.12.2022 по<br>31.12.2022 | 1 793,60 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|         |                             | 2023 год                      | 1 793,60 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|         |                             | 1 полугодие 2024 года         | 1 793,60 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |
|         |                             | 2 полугодие 2024 года         | 1 966,12 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                      |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
обществом с ограниченной ответственностью «Иновационная теплоэнергетика»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

| №<br>пп                                            | Наименование<br>потребителей                  | Вид тарифа                            | Год                        | Вид теплоносителя |     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|-----|
|                                                    |                                               |                                       |                            | вода              | пар |
| 1                                                  | 2                                             | 3                                     | 4                          | 5                 | 6   |
| Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям |                                               |                                       |                            |                   |     |
| 1.                                                 | Прочие потребители                            | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2022 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 48,49             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 49,58             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2023 год                   | 49,58             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2024 года      | 49,58             | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2024 года      | 52,82             | —   |
| 2.                                                 | Население (тарифы<br>указаны<br>с учетом НДС) | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2022 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2023 год                   | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 1 полугодие 2024 года      | —                 | —   |
|                                                    |                                               |                                       | 2 полугодие 2024 года      | —                 | —   |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2022-2024 годы**

| № п/п | Наименование потребителей                                         | Год                        | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию |                                               |                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
|       |                                                                   |                            |                                                       |                                                 | Одно-ставочный, руб./Гкал     | Двухставочный                                 |                                       |
|       |                                                                   |                            |                                                       |                                                 |                               | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1     | 2                                                                 | 3                          | 4                                                     | 5                                               | 6                             | 7                                             | 8                                     |
| 1.    | Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям | 1 полугодие 2022 года      | —                                                     | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | —                                                     | 48,49                                           | 1 914,18                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | —                                                     | 49,58                                           | 2 038,29                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 2023 год                   | —                                                     | 49,58                                           | 2 038,29                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 1 полугодие 2024 года      | —                                                     | 49,58                                           | 2 038,29                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 2 полугодие 2024 года      | —                                                     | 52,82                                           | 2 273,82                      | —                                             | —                                     |
| 2.    | Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов     | 1 полугодие 2022 года      | —                                                     | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | —                                                     | 48,49                                           | 1 675,99                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | —                                                     | 49,58                                           | 1 793,60                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 2023 год                   | —                                                     | 49,58                                           | 1 793,60                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 1 полугодие 2024 года      | —                                                     | 49,58                                           | 1 793,60                      | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 2 полугодие 2024 года      | —                                                     | 52,82                                           | 1 966,12                      | —                                             | —                                     |
| 3.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>                       | 1 полугодие 2022 года      | —                                                     | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | с 01.07.2022 по 30.11.2022 | 2 381,03                                              | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 2 537,11                                              | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 2023 год                   | 2 537,11                                              | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 1 полугодие 2024 года      | 2 537,11                                              | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |
|       |                                                                   | 2 полугодие 2024 года      | 2 827,64                                              | —                                               | —                             | —                                             | —                                     |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему распоряжению.

Приложение 6  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

| №<br>пп | Наименование<br>потребителей                                   | Период<br>2024 года | Вода     | Отборный пар давлением                 |                                        |                                         |                                  | Острый и<br>редуциро-<br>ванный<br>пар |
|---------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
|         |                                                                |                     |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0 кг/см <sup>2</sup> |                                        |
| 1       | 2                                                              | 3                   | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                | 9                                      |
| 1.      | Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1> |                     |          |                                        |                                        |                                         |                                  |                                        |
| 1.1.    | одноставочный,<br>руб./Гкал                                    | 1 полугодие         | 2 111,40 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                | —                                      |
| 1.2.    |                                                                | 2 полугодие         | 2 318,32 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                | —                                      |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2024 по 30.06.2024, 2 полугодие: с 01.07.2024 по 31.12.2024.
3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к распоряжению  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 08.12.2023 № 236-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2022-2024 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Инновационная теплоэнергетика» на территории Санкт-Петербурга, с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности                                                                        |                                                                                                                       |                                                               | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|----------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                                                          |          |                                       |                                            |                             | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |                                        |
|       |                                                          |          |                                       |                                            |                             | тыс.руб.                                                                                                                          | %                                                                                                                     | %                                                             |                                        |
| 1     | 2                                                        | 3        | 4                                     | 5                                          | 6                           | 7                                                                                                                                 | 8                                                                                                                     | 9                                                             | 10                                     |
| 1     | Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям        | 2022 год | 105 989,19                            | 1,00%                                      | -                           | 169,03                                                                                                                            | 1,66                                                                                                                  | 5,00                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2023 год |                                       |                                            | -                           | 169,03                                                                                                                            | 1,57                                                                                                                  | 4,75                                                          | -                                      |
|       |                                                          | 2024 год |                                       |                                            | 2,368                       | 162,50                                                                                                                            | 1,39                                                                                                                  | 4,23                                                          | -                                      |