



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2020

№ 204-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 189-р**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2020 № 215:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.12.2018 № 189-р «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы», изложив приложения 1 - 4 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 - 4 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета



Д.В.Коптин

Приложение 1  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 04.12.2020 № 204-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

| № пп  | Вид тарифа  | Год                   | Вода     | Отборный пар давлением                 |  |   |                                     | Острый<br>и редуциро-<br>ванный пар |
|-------|---|-----------------------|----------|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
|       |   |                       |          | от 1,2<br>до 2,5<br>кг/см <sup>2</sup> | от 2,5<br>до 7,0<br>кг/см <sup>2</sup> | от 7,0<br>до 13,0<br>кг/см <sup>2</sup> | свыше<br>13,0<br>кг/см <sup>2</sup> |                                     |
| 1     | 2   | 3                     | 4        | 5                                      | 6                                      | 7                                       | 8                                   | 9                                   |
| 1.    | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |                       |          |  |  |   |                                     |                                     |
| 1.1.  | одноставочный, руб./Гкал  | 1 полугодие 2019 года | 1 690.58 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.2.  |   | 2 полугодие 2019 года | 1 873.83 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.3.  |   | 1 полугодие 2020 года | 1 825.80 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.4.  |   | 2 полугодие 2020 года | 1 825.80 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.5.  |   | 1 полугодие 2021 года | 1 825.80 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.6.  |   | 2 полугодие 2021 года | 1 931.41 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.7.  |   | 1 полугодие 2022 года | 2 003.74 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.8.  |   | 2 полугодие 2022 года | 2 003.74 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.9.  |   | 1 полугодие 2023 года | 2 003.74 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 1.10. |   | 2 полугодие 2023 года | 2 126.90 | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС)   |                       |          |  |  |   |                                     |                                     |
| 2.1.  | одноставочный, руб./Гкал  | 1 полугодие 2019 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.2.  |   | 2 полугодие 2019 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.3.  |   | 1 полугодие 2020 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.4.  |   | 2 полугодие 2020 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.5.  |   | 1 полугодие 2021 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.6.  |   | 2 полугодие 2021 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.7.  |   | 1 полугодие 2022 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.8.  |   | 2 полугодие 2022 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.9.  |   | 1 полугодие 2023 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |
| 2.10. |   | 2 полугодие 2023 года | —        | —                                      | —                                      | —                                       | —                                   | —                                   |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 04.12.2020 № 204-р

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
акционерным обществом «ЛОМО» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

| №<br>пп  | Наименование потребителей                  | Вид тарифа                            | Год                   | Вид теплоносителя |     |
|--|--|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----|
|  |  |                                       |                       | вода              | пар |
| Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям |  |                                       |                       |                   |     |
| 1.   | Прочие потребители                         | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2019 года | 37.42             | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2019 года | 37.42             | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2020 года | 37.42             | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2020 года | 47.92             | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2021 года | 39.96             | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2021 года | 39.96             | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2022 года | 43.52             | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2022 года | 51.21             | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2023 года | 50.73             | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2023 года | 50.73             | —   |
| 2.   | Население (тарифы указаны<br>с учетом НДС) | Одноставочный,<br>руб./м <sup>3</sup> | 1 полугодие 2019 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2019 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2020 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2020 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2021 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2021 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2022 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2022 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 1 полугодие 2023 года | —                 | —   |
|  |  |                                       | 2 полугодие 2023 года | —                 | —   |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 04.12.2020 № 204-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
акционерным обществом «ЛОМО» в открытых системах теплоснабжения  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2019-2023 годы**

| №<br>п/п | Наименование потребителей                  | Год                   | Компонент<br>на<br>теплоноситель,<br>руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию    |  |  |
|----------|--|-----------------------|--|----------------------------------|--|--|
|          |  |                       |  | Одно-<br>ставочный,<br>руб./Гкал | Двухставочный  |  |
|          |  |                       |  |                                  | Ставка за<br>мощность, тыс.<br>руб./Гкал/час в<br>мес. | Ставка за<br>тепловую<br>энергию,<br>руб./Гкал |
| 1.       | Прочие потребители                         | 1 полугодие 2019 года | 37.42  | 1 690.58                         | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2019 года | 37.42  | 1 873.83                         | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2020 года | 37.42  | 1 825.80                         | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2020 года | 47.92  | 1 825.80                         | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2021 года | 39.96  | 1 825.80                         | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2021 года | 39.96  | 1 931.41                         | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2022 года | 43.52  | 2 003.74                         | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2022 года | 51.21  | 2 003.74                         | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2023 года | 50.73  | 2 003.74                         | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2023 года | 50.73  | 2 126.90                         | —  | —  |
| 2.       | Население (тарифы указаны<br>с учетом НДС) | 1 полугодие 2019 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2019 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2020 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2020 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2021 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2021 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2022 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2022 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 1 полугодие 2023 года | —  | —                                | —  | —  |
|          |  | 2 полугодие 2023 года | —  | —                                | —  | —  |

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 2 к настоящему распоряжению.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к распоряжению Комитета  
по тарифам Санкт-Петербурга  
от 04.12.2020 № 204-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2019-2023 годы, для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности организации | Год      | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Показатели энергосбережения   |   |   | Динамика изменения расходов на топливо |
|-------|--|----------|---------------------------------------|--|---|---|---|--|
|       |  |          |                                       |  | Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии |  |
| 1     | 2  | 3        | тыс.руб.                              | %  | кг у.т./Гкал  | Гкал/кв.м   | %   | 9                                      |
| 1     | Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям        | 2019 год | 3 320,57                              | 1,00%                                      | 158,16  | 3,32  | 6,29  | -                                      |
|       |  | 2020 год |                                       | 1,00%                                      | 158,16  | 3,32  | 6,29  | -                                      |
|       |  | 2021 год |                                       | 1,00%                                      | 158,16  | 3,32  | 6,29  | -                                      |
|       |  | 2022 год |                                       | 1,00%                                      | 158,16  | 3,32  | 6,29  | -                                      |
|       |  | 2023 год |                                       | 1,00%                                      | 158,16  | 3,32  | 6,29  | -                                      |