



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.12.2020

№ 264-р

**Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение),  
поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением  
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства  
обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего  
водоснабжения потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 277:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны

Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы, согласно приложениям 3 и 4 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2021 по 31.12.2025 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2021:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 217-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2018-2020 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 268-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 217-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2019 № 196-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 217-р».

5.4. Пункт 2 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.06.2019 № 56-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета**



**Д.В.Коптин**

**Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/32, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего, в том числе:	158,832	158,832	158,832	158,832	158,832

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		ГДС в закрытой системе				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	5 087,30	5 252,03	5 488,65	5 737,38	5 995,83
1.1.	вышедшие на приобретение холодную воду	5 087,30	5 252,03	5 488,65	5 737,38	5 995,83
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>5 087,30</b>	<b>5 252,03</b>	<b>5 488,65</b>	<b>5 737,38</b>	<b>5 995,83</b>

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Назначение обслуживающего персонала ГДС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2021	31.12.2025

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах выполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате взрывов, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	са/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	%	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

**Раздел 9. Расчет эффективности в производственной программе**

№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базисном периоде (2020 год)	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2021 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2022 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2023 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, подаваемой в водопроводную сеть, %	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	4 958,68	5 087,30	5 252,03	5 488,65	5 737,38	5 995,83

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2019 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (СОР), 2019 год
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.	4 730,71	3 149,02

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 264-р

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования, для формирования тарифов федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2021-2025 годы с использованием метода индексации**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
			тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2021 год	0,00	1,00	2,05	0,06
		2022 год		1,00	2,05	0,06
		2023 год		1,00	2,05	0,06
		2024 год		1,00	2,05	0,06
		2025 год		1,00	2,05	0,06

Приложение 3  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 264-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию <*>, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	46.04	2 852.08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	47.75	2 907.57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	47.75	2 907.57	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	50.29	2 943.54	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	50.29	2 943.54	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	53.19	2 977.00	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	53.19	2 977.00	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	55.85	3 180.52	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	55.85	3 164.08	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	59.20	3 164.08	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	46.04	2 243.00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	47.75	2 324.24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	47.75	2 324.24	—	—
		2 полугодие 2022 года	—	50.29	2 412.79	—	—
		1 полугодие 2023 года	—	50.29	2 412.79	—	—
		2 полугодие 2023 года	—	53.19	2 493.82	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	53.19	2 493.82	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	55.85	2 595.07	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	55.85	2 595.07	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	59.20	2 672.53	—	—
3.	Население, получающее тепловую энергию по тепловым сетям (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528.50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647.22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 647.22	—	—	—	—
		2 полугодие 2022 года	3 696.58	—	—	—	—
		1 полугодие 2023 года	3 696.58	—	—	—	—
		2 полугодие 2023 года	3 743.32	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 743.32	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 994.37	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 935.12	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 981.73	—	—	—	—

**Примечания:**

\* Тарифы с учетом стоимости компонента на холодную воду.

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.

3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2020 № 264-р

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2021 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал <*>	1 полугодие	1 818.29	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	1 880.11	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- \* Тарифы с учетом стоимости компонента на холодную воду.
1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
  2. 1 полугодие: с 01.01.2021 по 30.06.2021; 2 полугодие: с 01.07.2021 по 31.12.2021.
  3. Тарифы распространяются на группы лиц, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».